**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый заместитель главы**

**Новозыбковской городской администрации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Шевелев**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**243020 Брянская область, г.Новозыбков**

**пл.Октябрьской революции д.2**

**тел.: (48343) 5-69-36**

**Факс: (48343) 5-69-46,**

**e-mail:** **novozibkovadm@mail.ru**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ**

**В НОВОЗЫБКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Новозыбковская городская администрация в лице комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации (далее - Организатор конкурса) приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом.

**Форма конкурса:** открытый конкурс.

**Наименование конкурса:** открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Основание проведения конкурса:**

Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7 открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится по многоквартирному дому на основании части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**2. Сведения об организаторе конкурса:**

Организатор конкурса: Новозыбковская городская администрация в лице комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации.

Место нахождения: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д.2

Почтовый адрес: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д.2

Контактный телефон: (48343) 5-69-36, 5-15-27, 5-69-50.

Адрес электронной почты: **novozibkovadm@mail.ru****,** **kizonwzb@yandex.ru****.**

Ф.И.О. контактного лица: Исаченко Александр Александрович

**3. Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта конкурса | Год постройки | Серия и тип постройки | Количество (шт.) | Кадастровый номер земельного участка/площадь, м2 | Общая площадь дома (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками), м2 | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас), м2 | Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас), м2 | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общедомового имущества, м2 |
| этажей | подъездов | квартир/комнат |
| 1 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.132 | 1963 |  | 2 |  | 8 |  | 260,1 | 184,5 |  |  |
| 2 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.134 | 1963 |  | 2 |  | 8 |  | 264,7 | 186,8 |  |  |
| 3 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.142 |  |  | 2 |  | 4 |  | 320,2 | 236,2 |  | 60,9 |
| 4 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, с.Верещаки, ул.Коммунистическая, д.60 | 1985 |  | 2 |  | 20 | - /2000 м2 | 1000,2 | 871,4 |  |  |
| 5 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д. 23 | 1966 |  | 3 | 2 | 21 | -/- м2 | 1130,3 | 980,3 |  |  |
| 6 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д.40 | 1991 |  | 2 | 3 | 18 | -/- м2 | 967 | 883 |  |  |
| 7 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Ленина, д. 1 | 1968 |  | 2 | 1 | 4 | -/- м2 | 190,0 | 183,7 |  |  |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес** | **Перечень работ** |
| 1 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.132 | 1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества.2. Санитарное содержание мест общего пользования.3. Услуги по текущему ремонту общедомового имущества4. Услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества5. Аварийное обслуживание. |
| 2 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.134 | 1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества.2. Санитарное содержание мест общего пользования.3. Услуги по текущему ремонту общедомового имущества4. Услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества5. Аварийное обслуживание. |
| 3 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.142 | 1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества.2. Санитарное содержание мест общего пользования.3. Услуги по текущему ремонту общедомового имущества4. Услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества5. Аварийное обслуживание. |
| 4 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, с.Верещаки, ул.Коммунистическая, д.60 | 1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества.2. Санитарное содержание мест общего пользования.3. Услуги по текущему ремонту общедомового имущества4. Услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества5. Аварийное обслуживание. |
| 5 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д. 23 | 1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества.2. Санитарное содержание мест общего пользования.3. Услуги по текущему ремонту общедомового имущества4. Услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества5. Аварийное обслуживание. |
| 6 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д.40 | 1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества.2. Санитарное содержание мест общего пользования.3. Услуги по текущему ремонту общедомового имущества4. Услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества5. Аварийное обслуживание. |
| 7 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Ленина, д. 1 | 1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества.2. Санитарное содержание мест общего пользования.3. Услуги по текущему ремонту общедомового имущества4. Услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества5. Аварийное обслуживание. |

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №лота | Адрес | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. общей площади в месяц,**руб.** |
| 1 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.132 | 17,10 |
| 2 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.134 | 17,10 |
| 3 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.142 | 17,10 |
| 4 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, с.Верещаки, ул.Коммунистическая, д.60 | 23,55 |
| 5 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д. 23 | 23,55 |
| 6 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д.40 | 23,55 |
| 7 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Ленина, д. 1 | 23,55 |

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес объекта конкурса** | **Перечень предоставляемых коммунальных услуг** |
| 1 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.132 | 1. Электроснабжение. 2. Холодное водоснабжение. 3. Газоснабжение. 4. Обращение с ТКО. |
| 2 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.134 | 1. Электроснабжение. 2. Холодное водоснабжение. 3. Газоснабжение. 4. Обращение с ТКО. |
| 3 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.142 | 1. Электроснабжение. 2. Холодное водоснабжение. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО. |
| 4 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, с.Верещаки, ул.Коммунистическая, д.60 | 1. Электроснабжение. 2. Холодное водоснабжение. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО. |
| 5 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д. 23 | 1. Электроснабжение. 2. Холодное водоснабжение. 3. Водоотведение. 4. Отопление. 5. Газоснабжение. 6. Обращение с ТКО. |
| 6 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д.40 | 1. Электроснабжение. 2. Холодное водоснабжение. 3. Водоотведение. 4. Отопление. 5. Газоснабжение. 6. Обращение с ТКО. |
| 7 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Ленина, д. 1 | 1. Электроснабжение. 2. Холодное водоснабжение. 3. Водоотведение. 4. Отопление. 5. Газоснабжение. 6. Обращение с ТКО. |

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

## [Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов](http://www.arzamas.org/) <http://www.torgi.gov.ru>

Конкурсную документацию можно получить по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д.2, каб. № 409, в рабочие дни с 14 час. 00 мин. до 17 час. 45 мин. (в пятницу с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.)

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа на указанный в официальном запросе адрес электронной почты. Предоставление конкурсной документации в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты указанный в заявлении, осуществляется без взимания платы.

К участию в конкурсе допускаются:любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, своевременно подавшие заявки Организатору конкурса не позднее срока окончания подачи заявок.

Участникам конкурса, желающим присутствовать на процедуре вскрытия конвертов, при регистрации представителей участников конкурса необходимо предоставить следующие документы:

Для юридических лиц:

 - для руководителей: документ, удостоверяющий личность и копию приказа о назначении руководителем;

 - для остальных лиц: документ, удостоверяющий личность и доверенность на право представления интересов предприятия.

Для физических лиц:

 - копию свидетельства индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность.

**8.Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме, в запечатанном конверте:

по адресу: Брянская область, г.Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д.2, каб.409,

с 08 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин. (в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.), перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Лот № 1-7:**

Срок начала подачи заявок: **«18» июля 2025 г.**

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

**Лот № 1-7:**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, пл.Октябрьской революции, д.2, каб.409,

дата и время: **«18» августа 2025 г. 11-00 часов** (время московское).

**Лот № 1-7:**

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

по адресу: г. Новозыбков, пл.Октябрьской революции, д.2, каб.409,

дата и время: **«20» августа 2025 г. 11-00 часов** (время московское).

**10. Место, дата и время проведения конкурса**

**Лот № 1-7:**

Место, дата и время проведения конкурса:

по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, пл.Октябрьской революции, д.2, каб.409,

дата и время: **«22» августа 2025 г. 11-00 часов** (время московское).

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №лота | Адрес | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.** |
| 1 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.132 | 157,75 |
| 2 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.134 | 159,71 |
| 3 | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.142 | 201,95 |
| 4 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, с.Верещаки, ул.Коммунистическая, д.60 | 1026,07 |
| 5 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д. 23 | 1154,30 |
| 6 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Набережная, д.40 | 1039,73 |
| 7 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, д. Халеевичи, ул. Ленина, д. 1 | 216,31 |

**Реквизиты банковского счета**

**для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Банк: Отделение Брянск Банка России // УФК по Брянской области г. Брянск

БИК 011501101

счет 03232643157200002700

ЕКС 40102810245370000019

Получатель УФК по Брянской области г. Брянск (Комитет по управлению имуществом

Новозыбковской городской администрация л/с 05273014110)

ИНН 3204000558

КПП 324101001

ОКТМО 15720000

КБК 00000000000000000510