О внесении изменений в постановление Новозыбковской городской администрации №416 от 25.05.2021 г. «Об утверждении отдельных положений к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа и методики расчета платы за их размещение»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года  
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов от 27.04.2021 г. № 6-260 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление Новозыбковской городской администрации от 25.05.2021 г. № 416 «Об утверждении отдельных положений к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа и методики расчета платы за их размещение»:

- приложение 3 «Методика расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа» изложить в редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Новозыбковской городской администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио заместителя главы Новозыбковской городской администрации Г.А. Гоменок.

Глава Новозыбковской

городской администрации А.В. Юрлов

Лысенко М.Е.

5-17-31

Приложение

к постановлению Новозыбковской городской администрации

Методика расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа

Настоящая методика применяется для расчета платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа, в том числе определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Размер платы по договорам на размещение нестационарного торгового объекта и начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

Р = Сб\*S\*К1\*К2/365\*Т, где

Р – размер платы за размещение объекта

Сб – базовая стоимость права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв.м, определяется как значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале с видом использования в сегменте «Предпринимательство»

Сегментация видов использования земельных участков определена в Приложении № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 г. № П/0336 (ред. от 11.09.2024 г.)

Расчет значения удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» произведен ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» методом статистического (регрессивного) моделирования в соответствии с п.45.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 №П/0336 и результаты которого утверждены приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 01.11.2022 №1660 (с изм. от 26.02.2024 г.) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Брянской области».

В случае отсутствия в кадастровом квартале значения удельного показателя кадастровой стоимости с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» в формуле расчета применяется средний показатель того же значения в целом по Новозыбковскому городскому округу Брянской области.

Расчет значения среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов с видом использования в сегменте «Предпринимательство» производится ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», на основании письменного обращения Организатора аукциона – Новозыбковской городской администрации - и определяется как среднее арифметическое значение данных показателей на территории Новозыбковского городского округа Брянской области.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области с видом использования в сегменте «Предпринимательство» представляются ГБУ «Брянскоблтехинвента-ризация» на основании письменного обращения организатора аукциона - Новозыбковской городской администрации.

Письменное обращение о предоставлении значений удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области с видом использования в сегменте «Предпринимательство» направляется организатором аукциона **–** Новозыбковской городскойадминистрацией в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» за 30 дней до дня размещения извещения о проведении аукциона.

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, значение которой округляется до десятых (первого знака после запятой);

К1 – коэффициент по виду деятельности нестационарного торгового объекта (Таблица 1);

К2 – коэффициент по территориальному расположению нестационарного торгового объекта (Таблица 2);

T – срок размещения нестационарного торгового объекта, дней.

**Таблица№1**

**Коэффициент по виду деятельности нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности нестационарного торгового объекта | Коэффициент |
| Оказание услуг по ремонту обуви, часов, мобильных телефонов и т.п., изготовление ключей | **1** |
| Печатная продукция, газетно-журнальная продукция, реализация лотерей, канцелярские товары | **1** |
| Цветы (в т. ч. искусственные), хвойные деревья (ели, сосны), саженцы деревьев, бахчевые культуры | **1,5** |
| Кондитерские изделия, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, хлебобулочные изделия, выпечка, квас, безалкогольные напитки, прохладительные напитки, коктейли, мороженое, поп-корн, сладкая вата | **1** |
| Смешенная группа товаров (реализация продовольственных и непродовольственных товаров отдельных видов) | **1** |
| Прочее | **1** |

Примечание: если специализация одного нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области, предусматривает несколько видов специализации, при расчете начальной цены предмета аукциона учитывается специализация с большим коэффициентом.

**Таблица№2**

Коэффициент, учитывающий территориальное размещение

места размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальное расположение нестационарного торгового объекта | коэффициент |
| Зона 1: Центральная часть города в пределах ул. Первомайская от пересечения с ул. Коммунистическая до ул. Комсомольская; ул. Садовая от ул. Комсомольская до ул. Ломоносова; ул. Ломоносова до ул. Рошаля; ул. Рошаля до ул. Коммунистическая | **2,0** |
| Зона 2: Часть города в пределах ул. Ломоносова от пересечения с ул. Садовая до ул.307 Дивизии, ул. Вокзальная, территории прилегающая к железнодорожному вокзалу и автостанции, ул. Вокзальная до пересечения с ул. Садовая, ул. Садовая до пересечения с ул. Ломоносова | **1,5** |
| За пределами территории зон 1 и 2 | **1,0** |