**Паспорт инвестиционной площадки №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Новозыбковский городской округ Брянской области» |
| \*Тип площадки | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации  Качанова Татьяна Андреевна |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(48343)56954  [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru) |
| Адрес места расположения площадки | **Брянская область, г.Новозыбков, урочище Красуха (южный промышленный узел)** |
| Площадь (кв.м или га) | 53334 кв.м |
| Форма владения землей и зданиями (собственность (частная/государственная собственность), аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | В пределах 30 га |
| Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | По смежеству со складским комплексом |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,6 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| \*\*Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.) | Земли населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:31:0180101:16 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 207.5 км (г.Брянск) |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 342.6 км (г.Орел) |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 3.5 км (г.Новозыбков) |
| Ближайшего города (название) | 47.5 км (г.Клинцы) |
| Автомагистрали | 7.5 км |
| Железной дороги (название станции) | 0.5 км, станция «Новозыбков» Московской РЖД |
| Аэропорта (название) | 207.5 км (Брянск) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м | Этаж-  ность | Высота этажа | Строитель-ный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возмож-  ность расширения |
| Земельный участок свободен от застройки | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | нет |
| Железнодорожная ветка | есть возможность строительства ж/д тупика |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | Куб.м/час | - | строительство газопровода протяженностью 1770 м от существующего газопровода котельной на территории бывшего санатория в урочище Красуха,  с устройством проколов под ж/д |
| Отопление | Гкал/час | - | Предполагается от индивидуальных теплогенераторов |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | строительство ТП и ЛЭП 10 кВ |
| Водоснабжение | куб.м/год | - | строительство водовода диаметром до 300 мм до магистрального водовода диаметром 400 мм по ул.307-й Дивизии на расстоянии 2.5 км |
| Канализация | куб.м/год | - | строительство участков напорного коллектора диаметром до 150 мм и самотечного коллектора диаметром до 300 мм до ул.307-й Дивизии на расстоянии 2.5 км |
| Очистные сооружения | куб.м/год | - | - |

**Дополнительная информация о площадке:**

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_%» и пр.) **не используется более 5 лет**
2. Предложения по использованию площадки: **участок предназначен для размещения терминально - логистического центра или производственного объекта**
3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500-1:10000

- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М1:500 (1:2000);

- градостроительный план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость

\*Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

Свободные земли;

Территория незавершенного строительства;

Складское помещение;

Производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

**Паспорт инвестиционной площадки №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Новозыбковский городской округ Брянской области» |
| \*Тип площадки | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации  Качанова Татьяна Андреевна |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(48343)56954  [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru) |
| Адрес места расположения площадки | **Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, д.142 (район ООО «Мясокомбинат «Славянский»)** |
| Площадь (кв.м или га) | 6198 кв.м |
| Форма владения землей и зданиями (собственность (частная/государственная собственность), аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ООО «Мясокомбинат «Славянский» - 0,1 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 км |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| \*\*Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.) | Земли населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:31:0190401:2 |

**Удаленность участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 207 км (г.Брянск) |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 342.6 км (г.Орел) |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 3.5 км (г.Новозыбков) |
| Ближайшего города (название) | 47 км (г.Клинцы) |
| Автомагистрали | 7.0 км |
| Железной дороги (название станции) | 5.1 км, станция «Новозыбков» Московской РЖД |
| Аэропорта (название) | 207 км (Брянск) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | | Этаж-  ность | | Высота этажа | | Строитель-ный материал конструкций | Состоя-ние, степень износа, % | Возмож  ность расширения |
| Земельный участок свободен от застройки | - | - | | - | | - | | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникации | Наличие |
| Автодорога | нет |
| Ж/д ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание |
| Газ | Куб.м/час | - | точка подключения от действующего подземного газопровода высокого давления диаметром 57 мм, идущего к котельной ДСПМК по ул.Красной |
| Отопление | Гкал/час | - | Предполагается от индивидуальных теплогенераторов |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | строительство ТП и ЛЭП 6кВ |
| Водоснабжение | куб.м/год | - | водопровод диаметром от 150 мм, точка подключения к водопроводной сети диаметром 400мм на ул. пл.Советская через территорию жилого микрорайона совхоз «Волна революции» до ул.Южной |
| Канализация | куб.м/год | - | канализационный коллектор диаметром от 200 мм до действующих очистных сооружений по ул.Красной |
| Очистные сооружения | куб.м/год | - | - |

**Дополнительная информация о площадке:**

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_%» и пр.) **не используется более 5 лет**
2. Предложения по использованию площадки: **участок предназначен для общественно-деловой застройки**
3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500-1:10000

- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М1:500 (1:2000);

- градостроительный план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость

\*Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

Свободные земли;

Территория незавершенного строительства;

Складское помещение;

Производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

**Паспорт инвестиционной площадки №3**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Новозыбковский городской округ Брянской области» |
| \*Тип площадки | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации  Качанова Татьяна Андреевна |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(48343)56954  [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru) |
| Адрес места расположения площадки | **Брянская область, г.Новозыбков, восточная часть города, 115 квартал,**  **ул. Литейная, 49** |
| Площадь (кв.м или га) | 2775 кв. м. |
| Форма владения землей и зданиями (собственность (частная/государственная собственность), аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | В пределах 3 га |
| Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ООО «Станкостроитель» – 0,38 км.  АО «Новозыбковский машиностроительный завод » - 0,75 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,63 км |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| \*\*Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.) | Земли населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:31:0080401:3 |

**Удаленность участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 205.2 км (г.Брянск) |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 342.6 км (г.Орел) |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 1.8 км (г.Новозыбков) |
| Ближайшего города (название) | 45.2 км (г.Клинцы) |
| Автомагистрали | 5.2 км |
| Железной дороги (название станции) | 3.0 км, станция «Новозыбков» Московской РЖД |
| Аэропорта (название) | 205.2 км (Брянск) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этаж-  ность | Высота этажа | Строитель-ный материал конструкций | Состоя-ние, степень износа, % | Возмож  ность расширения |
| Земельный участок свободен от застройки | - | - | - | - | - |  |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникации | Наличие |
| Автодорога | нет |
| Ж/д ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание |
| Газ | Куб.м/час | - | Техническая возможность присоединения к сетям газоснабжения имеется от существующих газораспределительных сетей г. Новозыбкова. Стоимость оплаты за присоединение согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» |
| Отопление | Гкал/час | - | Предполагается от индивидуальных теплогенераторов |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | Необходимо строительство КТП 10/250 кВа для электроснабжения многоквартирных домов. Строительство ВЛ 10кВ, прокладка кабельных линий 0,4 кВ от проектируемого КТП, срок действия технических условий 2 года. Размер оплаты за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом УГРТ Брянской области от 25.12.15 №42/3-пэ. |
| Водоснабжение | куб.м/год | - | Необходимо строительство уличного кольцевого водопровода диаметром 160 мм. от ул. Надежды и пер. Баумана. |
| Канализация | куб.м/год | - | Необходимо строительство канализационной внутриквартальной сети диаметром 200 мм по ул. Надежды и строительство дворовой сети диаметром 160 мм |
| Очистные сооружения | куб.м/год | - | - |

**Дополнительная информация о площадке:**

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_%» и пр.) **не используется более 5 лет**
2. Предложения по использованию площадки: **участок предназначен для комплексной многоэтажной жилой застройки с этажностью до 5 этажей с социальной инфраструктурой**
3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М1:2500-1:10000

- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М1:500 (1:2000);

- градостроительный план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость

\*Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

Свободные земли;

Территория незавершенного строительства;

Складское помещение;

Производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

**Паспорт инвестиционной площадки №4**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Новозыбковский городской округ Брянской области» |
| \*Тип площадки | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации  Качанова Татьяна Андреевна |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(48343)56954  [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru) |
| Адрес места расположения площадки | **Брянская область, г.Новозыбков, восточная часть города, 115 квартал, ул. Литейная, 51** |
| Площадь (кв.м или га) | 2545 кв.м. |
| Форма владения землей и зданиями (собственность (частная/государственная собственность), аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | В пределах 2 га |
| Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ООО «Станкостроитель» – 0,39 км.  ОАО «Новозыбковский машиностроительный завод » - 0,75 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,55 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| \*\*Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.) | Земли населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:31:0080401:2 |

**Удаленность участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 205.2 км (г.Брянск) |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 342.6 км (г.Орел) |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 1.8 км (г.Новозыбков) |
| Ближайшего города (название) | 45.2 км (г.Клинцы) |
| Автомагистрали | 5.2 км |
| Железной дороги (название станции) | 3.0 км, станция «Новозыбков» |
| Аэропорта (название) | 205.2 км (Брянск) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этаж-  ность | Высота этажа | Строитель-ный материал конструкций | Состоя-ние, степень износа, % | Возмож  ность расширения |
| Земельный участок свободен от застройки | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникации | Наличие |
| Автодорога | нет |
| Ж/д ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание |
| Газ | Куб.м/час | - | Техническая возможность присоединения к сетям газоснабжения имеется от существующих газораспределительных сетей г. Новозыбкова. Стоимость оплаты за присоединение согласно Постановлению Правительства РФ №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» |
| Отопление | Гкал/час | - | Предполагается от индивидуальных теплогенераторов |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | Необходимо строительство КТП 10/250 кВа для электроснабжения многоквартирных домов. Строительство ВЛ 10кВ, прокладка кабельных линий 0,4 кВ от проектируемого КТП, срок действия технических условий 2 года. Размер оплаты за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом УГРТ Брянской области от 25.12.15 №42/3-пэ. |
| Водоснабжение | куб.м/год | - | Необходимо строительство уличного кольцевого водопровода диаметром 160 мм. от ул. Надежды и пер. Баумана. |
| Канализация | куб.м/год |  | Необходимо строительство канализационной внутриквартальной сети диаметром 200 мм по ул. Надежды и строительство дворовой сети диаметром 160 мм |
| Очистные сооружения | куб.м/год | - | - |

**Дополнительная информация о площадке:**

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_%» и пр.) **не используется более 5 лет**
2. Предложения по использованию площадки: **участок предназначен для комплексной многоэтажной жилой застройки с этажностью до 5 этажей с социальной инфраструктурой**
3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М1:2500-1:10000

- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М1:500 (1:2000);

- градостроительный план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость

\*Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

Свободные земли;

Территория незавершенного строительства;

Складское помещение;

Производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

Земельные участки, для которых категория земель не установлена.

**Паспорт промышленной инвестиционной площадки №5**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Новозыбковский городской округ Брянской области» |
| \*Тип площадки | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации  Качанова Татьяна Андреевна |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(48343)56954  [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru) |
| Адрес места расположения площадки | **Брянская область, г. Новозыбков,**  **ул. Вокзальная, 51** |
| Площадь (кв.м или га) | 6306 кв.м |
| Форма владения землей и зданиями (собственность (частная/государственная собственность), аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | В пределах 0,01 га |
| Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | По смежеству со складскими помещениями |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 3,6 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| \*\*Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.) | Земли населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Кадастровый номер |  |

**Удаленность участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 205 км (г.Брянск) |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 342.6 км (г.Орел) |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 1.8 км (г.Новозыбков) |
| Ближайшего города (название) | 45.0 км (г.Клинцы) |
| Автомагистрали | 5.0 км. |
| Железной дороги (название станции) | 0.4 км, станция «Новозыбков» |
| Аэропорта (название) | 205 км (Брянск) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этаж-  ность | Высота этажа | Строитель-ный материал конструкций | Состоя-ние, степень износа, % | Возмож  ность расширения |
| Земельный участок свободен от застройки | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникации | Наличие |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | есть |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание |
| Газ | Куб.м/час | - | необходимо строительство распределительных газовых сетей |
| Отопление | Гкал/час | - | Предполагается от индивидуальных теплогенераторов |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | необходима прокладка кабельных линий 0,4 кВ от ТП 53 |
| Водоснабжение | куб.м/год | - | строительство водовода диаметром до 300 мм до магистрального водовода диаметром 400 мм |
| Канализация | куб.м/год | - | - |
| Очистные сооружения | куб.м/год | - | - |

**Дополнительная информация о площадке:**

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_%» и пр.) **не используется более 5 лет**
2. Предложения по использованию площадки: **участок предназначен для размещения складов**
3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М1:2500-1:10000

- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М1:500 (1:2000);

- градостроительный план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость

\*Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

Свободные земли;

Территория незавершенного строительства;

Складское помещение;

Производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

**Паспорт инвестиционной площадки №6**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Новозыбковский городской округ Брянской области» |
| \*Тип площадки | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации  Качанова Татьяна Андреевна |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(48343)56954  [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru) |
| Адрес места расположения площадки | **Брянская область, г.Новозыбков, ул.Ленина, 61 участок 1** |
| Площадь (кв.м или га) | 80895 кв.м |
| Форма владения землей и зданиями (собственность (частная/государственная собственность), аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | Граничит с территорией бывшего станкостроительного завода |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Граничит с земельным участком ИЖС |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| \*\*Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.) | Земли населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:31:0120201:14 |

**Удаленность участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 199 км (г.Брянск) |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 327 км (г.Орел) |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Находится в черте города Новозыбков |
| Ближайшего города (название) | 44 км (г.Клинцы) |
| Автомагистрали |  |
| Железной дороги (название станции) | станция «Новозыбков» Московской РЖД |
| Аэропорта (название) | 199 км (Брянск) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этаж-  ность | Высота этажа | Строитель-ный материал конструкций | Состоя-ние, степень износа, % | Возмож  ность расширения |
|  | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникации | Наличие |
| Автодорога | Есть |
| Железнодорожная ветка | Нет |
| Почта/телекоммуникации | Нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание |
| Газ | Куб.м/час | - | Имеется возможность |
| Отопление | Гкал/час | - | отсутствует |
| Пар | Бар | - | отсутствует |
| Электроэнергия | кВт | - | Необходимо строительство ТП или подключение от частной ТП |
| Водоснабжение | куб.м/год | - | Имеется возможность |
| Канализация | куб.м/год | - | Имеется возможность |
| Очистные сооружения | куб.м/год | - | отсутствуют |

**Дополнительная информация о площадке:**

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_%» и пр.) **не используется более 5 лет**
2. Предложения по использованию площадки: **для размещения объектов торговли, складских помещений бытового обслуживания населения, административные здания, обслуживания и хранения автотранспорта**
3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500-1:10000

- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М1:500 (1:2000);

- градостроительный план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость

\*Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

Свободные земли;

Территория незавершенного строительства;

Складское помещение;

Производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.