**УТВЕРЖДАЮ»**

**Первый заместитель главы администрации**

**города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Альшан**

**«3» июля 2012 г.**

**Протокол**

**Результатов публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков, состоявшихся 25 июня 2012 г.**

Наименование органа, проводившего публичные слушания: Администрация города Новозыбкова

Место проведения г.Новозыбков, зал заседаний администрации по пл.Октябрьской революции,2

На повестку дня публичных слушаний были вынесены восемь вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельных участках по ул.Первомайской,34а; ул.Интернациональной,12; ул.Ленина,45; ул.Лермонтова,36; ул.Ново-Полевой,84 в г.Новозыбкове.

Из состава оргкомитета по проведению публичных слушаний присутствовали:

Альшан Владимир Александрович-первый заместитель главы администрации города-избран председателем публичных слушаний;

Комарова Мария Евгеньевна-начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор города-избрана секретарём публичных слушаний;

Бондюк Валерий Иванович- председатель комитета имущественных и земельных отношений4

Мамышева Наталья Владимировна-ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ;

Молчанов Олег Николаевич-председатель комиссии по развитию городского хозяйства, землепользованию, экологии и чернобыльским проблемам Совета народных депутатов.

8 июня 2012 года официально было опубликовано сообщение о проведении публичных слушаний и предлагаемые вопросы для обсуждения в местной газете «Маяк». Организационный комитет осуществлял прием предложений от граждан с 8 июня 2012 года по 22 июня 2012 года (включительно).

Состав демонстрационных материалов: графические материалы презентации проектов в составе: 1. Планов зданий; 2. Фасадов зданий 3.Генеральных планов 4.Пояснительных записок 5.Заключений главного архитектора города 6.Фотографий.

Для участия в слушаньях предварительно было зарегистрировано 2 участника.

В целом для участия в слушаньях зарегистрировано 22 участника.

С экспертным заключением

по вопросам публичных слушаний оргкомитетом поручено было выступить ведущему консультанту Государственной строительной инспекции Брянской области **Горбулину Александру Александровичу.**

По вопросу **№1.** Заявитель-Немцев Антон Викторович

«Рассмотрение материалов по отклонению от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-1 (индивидуальная застройка) **минимальной длины стороны формируемого земельного участка по уличному фронту с 20.0 до 10м** по ул.Интернациональной,12 в г.Новозыбкове», в ходе публичных слушаний замечаний и предложений от граждан не поступило.

Проголосовали: **За - 22 Против - 0 Воздержались - 0**

**Вопрос №2.** «Рассмотрение материалов по отклонению от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-3 (многоэтажная застройка) **минимальной площади** формируемого земельного участка из земель города по ул.Первомайской,34А в г.Новозыбкове **с 140 кв.м до 107.2 кв.м и минимального коэффициента озеленения с 10% до 2%.» и**

**Вопрос № 3.** «Рассмотрение материалов по отклонению от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-3 (многоэтажная застройка) **максимального коэффициента застройки с 60% до 75.0%** на формируемом земельном участке по ул.Первомайской,34А в г.Новозыбкове.» **рассматривался в целом**.

Заявитель-Дюба Евгений Владимирович.

В ходе слушаний предложений от граждан по данному вопросу не поступило.

Проголосовали **: За - 22 Против -0 Воздержались -0**

К протоколу публичных слушаний приобщен 01.07.2012 г. договор на оказание услуг между исполнителем Дюба Евгением Владимировичем и жильцами дома №34 по ул.Первомайской, где исполнитель обязуется установить скамейки около подъездов в кол-ве 14 шт., установить мусорные урны в кол-ве 7 шт., установить детскую спортивную площадку, футбольные ворота, 2 гимнастических турника в срок 15 дней с момента подписания главой администрации города договора аренды на период строительства встройки выставочного зала магазина промышленных товаров.

**Вопрос №4** «Рассмотрение материалов по отклонению от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая застройка) **минимальной ширины/глубины вновь образуемых земельных участков с 24 м до 18.0м и с 24.0м до 16.0м** при разделе земельного участка Радченко Екатерины Романовны по ул.Ленина,45в г.Новозыбкове.»  **и**

**Вопрос №5** «Рассмотрение материалов по предоставлению разрешения Радченко Екатерине Романовне **условно-разрешенного вида использования земельного участка- «Отдельно стоящий дом на одну семью»** в зоне ОД-1(многофункциональная общественно-деловая застройка) по ул.Ленина,45в г.Новозыбкове.» рассматривался **в целом**.

В ходе слушаний предложений от граждан по данному вопросу не поступило.

Проголосовали: **За - 21 Против - 0 Воздержались-1**

**Вопрос №6.**  **«**Рассмотрение материалов по предоставлению разрешения Мищенко Любови Юрьевне **условно-разрешенного вида использования земельного участка- «Магазин смешанных товаров»** в зонеЖ-1 (индивидуальная застройка) по ул.Лермонтова,36 г.Новозыбкове» **и**

**Вопрос № 7.** «Рассмотрение материалов по отклонению от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-1 (индивидуальная застройка) **максимального коэффициента застройки с 20% до 81.6%** на земельном участке Мищенко Любови Юрьевны по ул.Лермонтова,36 в г.Новозыбкове.»

рассматривался в целом.

Предварительно на участие в слушании по этим вопросам было зарегистрировано 2 заявки от Корненкова Сергея Викторовича 14.06.2012 г., Корненкова Виктора Ивановича 21.06.12 г.

В процессе проведения публичных слушаний по данным вопросам было приобщено от Корненкова Сергея Викторовича письменное заявление с отзывом на содержание в демонстрационном материале , в котором он выразил свои замечания. На замечание по малой площади торгового зала, разработчиком в проектную документацию внесено изменение по его увеличению за счет подсобного помещения.

Проголосовали: **За -14 Против -2 Воздержались -0**

**По вопросу №8**. Заявитель - Деренок Виктор Иванович.

«Рассмотрение материалов по предоставлению разрешения **условно-разрешенного вида использования формируемого земельного участка- «Магазин смешанных товаров»** в зонеЖ-1 (индивидуальная застройка) по ул.Ново-Полевой,84 г.Новозыбкове.»

Проголосовали: **За - 9 Против -3 Воздержались-1**

26.06.2012 года поступило заявление на имя главы администрации города от Медведевой Натальи Федоровны, являющейся участницей слушаний, и проживающей по ул.Ново-Полевой,86, о рассмотрении возможности выкупа земельного участка по ул.Ново-Полевой,84, граничащего с принадлежащем ей домовладением для его расширения.

Согласно Положения «О проведении публичных слушаний» председателем

**предложено итоговое решение:**

**Рекомендовать главе администрации города:**

**1.**Предоставить разрешение на отклонение от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-1 (индивидуальная застройка) минимальной длины стороны формируемого земельного участка по уличному фронту с 20.0 до 10м по ул.Интернациональной,12 в г.Новозыбкове.

**2.**Предоставить разрешение на отклонение от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-3 (многоэтажная застройка) минимальной площади формируемого земельного участка из земель города по ул.Первомайской,34А в г.Новозыбкове с 140 кв.м до 107.2 кв.м и минимального коэффициента озеленения с 10% до 2%.

**3.**Предоставить разрешение на отклонение от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-3 (многоэтажная застройка) максимального коэффициента застройки с 60% до 75.0% на формируемом земельном участке по ул.Первомайской,34А в г.Новозыбкове.

**4.**Предоставить разрешение на отклонение от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая застройка) минимальной ширины/глубины вновь образуемых земельных участков с 24 м до 18.0м и с 24.0м до 16.0м при разделе земельного участка Радченко Екатерины Романовны по ул.Ленина,45в г.Новозыбкове. **5.**Предоставить разрешение Радченко Екатерине Романовне условно-разрешенного вида использования земельного участка- «Отдельно стоящий дом на одну семью» в зоне ОД-1(многофункциональная общественно-деловая застройка) по ул.Ленина,45в г.Новозыбкове.

**6.**Предоставить разрешение Мищенко Любови Юрьевне условно-разрешенного вида использования земельного участка- «Магазин смешанных товаров» в зонеЖ-1 (индивидуальная застройка) по ул.Лермонтова,36 г.Новозыбкове.

**7.**Предоставить разрешение на отклонение от утвержденной «Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков» для зоны Ж-1 (индивидуальная застройка) максимального коэффициента застройки с 20% до 81.6% на земельном участке Мищенко Любови Юрьевны по ул.Лермонтова,36 в г.Новозыбкове.

**8.**Предоставить разрешение условно-разрешенного вида использования формируемого земельного участка- «Магазин смешанных товаров» в зонеЖ-1 (индивидуальная застройка) по ул.Ново-Полевой,84 г.Новозыбкове.

Председатель публичных слушаний:

Первый заместитель главы администрации города Альшан В.А.

( должность, Ф.И.О.)

Секретарь публичных слушаний:

Главный архитектор города Комарова М.Е.

( должность, Ф.И.О.)