ПРИНЯТО:

Решением Совета народных

депутатов №4-746 от 22.07.14

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОЗЫБКОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке размещения временных сооружений на территории городского округа г. Новозыбков (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Генеральным планом территории городского округа город Новозыбков, утвержденным решением Совета народных депутатов от 26.11.09г №4-166, Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков, утвержденными решением Совета народных депутатов от 28.04.10г. №4-232.

1.2. Положение устанавливает порядок предоставления земельных участков, расположенных на территории городского округа г.Новозыбков, под размещение временных сооружений, а также порядок выдачи разрешений на размещение временных сооружений на ранее предоставленных земельных участках на территории городского округа г.Новозыбков.

Настоящее Положение не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий.

1.3. Под временным сооружением в настоящем Положении понимается любое сооружение, выполненное из сборно-разборных легких в монтаже конструктивных элементов или установленное без сборки конструктивных элементов, не предусматривающее при монтаже устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающее возможность переноса (демонтажа или перемещения) без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов, установленное на определенный срок, по истечении которого его владелец обязан демонтировать (разобрать, снести) временное сооружение.

Виды временных сооружений:

- павильон - оборудованное строение многофункционального назначения, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, отдельно стоящее (в т.ч. кафе, шиномонтажные мастерские, автомойки, остановочные комплексы, стационарные туалеты);

- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, отдельно стоящее;

- телекоммуникационный контейнер - временное сооружение контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенное для размещения технологического оборудования: автономных телефонных станций, трансформаторных подстанций и др.

1.4. Не разрешается размещение временных сооружений на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, а также в случаях, если временное сооружение, объект развозной и разносной торговли, общественного питания и оказания бытовых услуг загораживает витрины торговых организаций.

1.5. В случае размещения временных сооружений в зонах охраны памятников истории и культуры обязательным является согласование паспорта временного сооружения с управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОЗЫБКОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения временных сооружений осуществляется:

2.1. Без предварительного согласования места размещения объекта на торгах (конкурсах, аукционах) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

Продавцом, организатором и инициатором торгов от имени муниципального образования город Новозыбков выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды земельного участка, сформированного в установленном законом порядке, прошедшего государственный кадастровый учет и находящегося в государственной (до разграничения государственной собственности) или муниципальной собственности города Новозыбкова.

2.2. С предварительным согласованием места размещения объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению в аренду земельного участка на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

2.3. Земельные участки под размещение временных сооружений предоставляются в соответствии со схемой размещения временных сооружений на территории города Новозыбкова, подготавливаемой отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Новозыбкова и утверждаемой правовым актом администрации города Новозыбкова.

3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ

СООРУЖЕНИЙ НА РАНЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

3.1. Разрешение на размещение временных сооружений на ранее предоставленных земельных участках выдает администрация города Новозыбкова.

3.2. Юридические и физические лица (далее - заявители), заинтересованные в получении разрешения на размещение временного сооружения на ранее предоставленных в установленном порядке земельных участках, подают в администрацию города Новозыбкова на имя главы администрации города заявление о выдаче разрешения на размещение временного сооружения на ранее предоставленном земельном участке (далее - заявление).

В заявлении указывается цель использования земельного участка, вид и размер временного сооружения, и местоположение земельного участка.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- учредительные документы юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;

- договор аренды на земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка;

- паспорт временного сооружения;

-заключение управления по охране и сохранению историко-культурного наследия в случае, если временное сооружение размещается в зонах охраны памятников истории и культуры.

Паспорт типового временного сооружения включает в себя:

- краткую пояснительную записку;

- ситуационный план местности, М 1:2000;

-схему размещения временного сооружения с благоустройством прилегающей территории, М 1:500;

- фасады в цветовом решении, М 1:100;

- технический паспорт изделия завода изготовителя.

 Паспорт временного сооружения возводимого по индивидуальному проекту включает в себя:

- краткую пояснительную записку;

- ситуационный план местности, М 1:2000;

-схему размещения временного сооружения с благоустройством прилегающей территории, М 1:500;

- фасады в цветовом решении, М 1:100;

- план объекта, М 1:100;

- фотомонтаж;

-схема конструктивного решения с описанием перечня применяемых материалов;

- проект организации работ по возведению объекта (при необходимости).

3.3. Прием вышеперечисленных документов и подготовку постановления главы администрации г.Новозыбкова и разрешении размещения временного сооружения на ранее предоставленных в установленном порядке земельных участках либо мотивированного отказа осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации г.Новозыбкова.

3.4. Разрешение на размещение временного сооружения на ранее предоставленном земельном участке выдается на срок действия договора аренды на земельный участок.

3.5. Заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на размещение временного сооружения:

- в случае несоответствия назначения временного сооружения виду разрешенного использования ранее предоставленного земельного участка;

- в случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего положения;

- в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством РФ.