ПРИНЯТО:

Решением Совета

народных

депутатов

№4-745

от 22.07.14

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОЗЫБКОВ В ЗОНЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Положение о порядке размещения ограждений на территории городского округа г. Новозыбков в зоне общественно-деловой застройки (далее - Положение) разработано в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков, утвержденными решением Совета народных депутатов г.Новозыбкова от 28.04.2010г. №4-232 и Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением администрации брянской области от 04.12.2012г. №1121 .

1.2.Положение устанавливает порядок устройства различных видов и назначения ограждений земельных участков, зданий и сооружений на территории городского округа г.Новозыбков в зоне общественно-деловой застройки.

2.ПАРАМЕТРЫ ОГРАЖДЕНИЙ

2.1.Для зоны общественно-деловой застройки (ОД) согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков максимальная высота ограждения составляет 1.8 метра.

2.2.Ограждение следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, кирпича, металлических секций, древесины.

3.УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЙ

3.1. Постоянные и временные ограждения следует устанавливать с учетом следующих технологических требований:

осевые линии ограждения должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;

траншея под цоколь ограждения должна быть открыта ручным или механизированным способом с запасом по ширине до 10 см в обе стороны от оси и на 10 см глубже отметки положения низа цоколя (для устройства дренирующего слоя). Длину захватки отрываемой траншеи следует устанавливать с учетом осыпания грунта стенок траншеи;

ямы под стойки ограждения следует бурить глубиной на 10 см большей глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии на возможно больших по длине участках, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы; в глинах и суглинках ямы должны иметь глубину не менее 80 см, а в песках и супесях - не менее 1 м;

дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песок - поливом, гравий и щебень - трамбованием до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств. В песчаных и супесчаных грунтах дренирующие подушки под цоколи и стойки ограждений не делаются.

Ограждение в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншей должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках.

Ограждения на стойках, устанавливаемых без бетонирования подземной части, следует устраивать сразу после установки стоек. Ограждения из железобетонных или металлических стоек, устанавливаемых с бетонированием подземной части, следует устраивать не ранее чем через две недели после бетонирования низа стоек.

Деревянные стойки для ограждений должны иметь диаметр не менее 14 см и длину не менее 2,5 м. Погружаемая в землю часть стойки не менее чем на 1 м должна быть предохранена от загнивания обмазкой разогретым битумом или обжигом в костре до образования угольного слоя. Верхняя часть стойки должна быть заострена под углом 120°.

Стойки без башмаков следует устанавливать в ямы диаметром 30 см и засыпать смесью грунта и щебня или гравия с послойным трамбованием в процессе засыпки. На уровне поверхности земли стойка должна обсыпаться конусом из грунта высотой до 5 см. Стойки, укрепляемые в грунте посредством бетонирования подземной части, следует бетонировать только после выверки их положения по вертикали и в плане. Отклонение стоек по вертикали, а также их положение в плане не должно превышать 10 мм.

Ограждения из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

Секции к стойкам следует крепить приваркой к закладным частям. Стойки для ограждений из стальной сетки могут устанавливаться заранее или одновременно с монтажом секций. В последнем случае закрепление стоек в грунте следует производить после выверки положения ограды в плане и в профиле, стоек - по вертикали и верха секций - по горизонтали. Металлические и железобетонные стойки следует крепить при помощи бетона.

Ограждения из сборных железобетонных элементов должны устанавливаться, начиная с установки первых двух стоек на временных креплениях, удерживающих стойки в вертикальном положении. В стойках должны быть прочищены пазы и в них введены сборные элементы ограждения. Собранная секция должна быть установлена на временных креплениях в проектное положение. После этого панель заполнения секции должна быть обжата монтажными струбцинами до плотного прилегания к стойкам в пазах. Затем на временных креплениях устанавливается третья стойка и аналогично собирается и крепится заполнение второй секции ограды. После монтажа нескольких секций следует выверить ее положение в плане и по горизонтали и забетонировать все стойки, кроме последней, бетонировать которую следует после сборки и выверки положения последующих нескольких секций ограды. Стойки сборного железобетонного ограждения должны быть забетонированы и выдержаны на временных креплениях не менее одной недели. Бетон для крепления стоек должен иметь марку не ниже 200 и морозостойкость не менее 50 циклов.

В местах понижения дневной поверхности земли и на косогорах следует устраивать подсыпки или доборные цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции. Цоколи следует выполнять из типовых элементов или из кирпича шириной не менее 39 см. Верх кирпичного цоколя должен быть прикрыт двускатным сливом из раствора марки не ниже 150 и морозостойкостью не менее 50 циклов.

Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

При новом строительстве тип и размеры ограждений следует предусматривать в проектной документации.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ ОГРАЖДЕНИЯ

4.1.Устройство различных видов и назначения ограждений земельных участков, зданий и сооружений на территории г.Новозыбкова осуществляется при наличии оформленной в установленном порядке исходно-разрешительной документации. На объектах нового строительства и реконструкции ограждение земельного участка устанавливается в случае, если оно предусмотрено проектной документацией.

4.2.Разрешения на установку ограждений территорий существующих (сданных в эксплуатацию) зданий и сооружений выдает администрация города Новозыбкова в соответствии с утвержденным положением.

4.3.Юридические и физические лица (далее - заявители), заинтересованные в получении разрешения на установку ограждений территорий подают в администрацию г.Новозыбкова на имя главы администрации города заявление о выдаче разрешения на установку ограждения территории существующих (сданных в эксплуатацию) зданий и сооружений (далее - заявление).

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- учредительные документы юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка;

- эскиз ограждения;

- заключение управления по охране и сохранению историко-культурного наследия в случаи, если ограждение устанавливается в зонах охраны памятников истории и культуры.

Эскиз ограждения включает в себя:

- пояснительную записку;

- схему проектируемого ограждения земельного участка (ПОЗУ):

- фрагмент ограждения;

- фрагмент ворот распашных;

- фрагмент калитки;

- фотофиксацию земельного участка;

- топосъемку;

- кадастровый паспорт земельного участка.

4.4.Прием вышеперечисленных документов и подготовку постановления главы администрации г.Новозыбкова о разрешении установки ограждения территории существующих (сданных в эксплуатацию) зданий и сооружений либо мотивированного отказа осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации г.Новозыбкова.

4.5.Перечень оснований для отказа в предоставлении разрешения на установку ограждения.

Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на установку ограждения являются:

-отсутствие документов, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего положения;

-несоответствие эскиза ограждения требуемым характеристикам и параметрам;

-несоответствие установки ограждения границам земельного участка;

-нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа.